



Saue Vallavalitsus

Päästeamet

rescue@rescue.ee

Raua 2

10124 Tallinn

15.11.2023 nr 5-1/6/2022-4

Hüüru küla Muinasasula tee 15 kinnistu detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile „Planeerimisseaduse“ §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Hüüru küla Muinasasula tee 15 kinnistu detailplaneeringu (koostaja RE Plan OÜ, töö nr 201/2023), mille Saue Vallavalitsus algatas 16.02.2022 aasta korraldusega nr 168. Sama korraldusega jättis Saue Vallavalitsus detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Muinasasula tee 15 kinnistu ehitusaluse pinna suurendamine 100 m² võrra, ehitamiseks kinnistule 1-korruselise elumaja ja abihooned. Kehtiva detailplaneeringu järgi on krundi ehitusaluseks pinnaks määratud 350 m², mis võimaldab kinnistule ehitada ainult 1-korruselise elamu, kuid mitte selle teenindamiseks planeeritud abihooneid. Lisaks soovitakse planeeringuga hoonetusala suurendada võimalikult palju põhja poole (kuni 4 m kinnistu põhjapiirist), paigutamaks eluhoone maksimaalselt põhja, et tagada naabrite vahel rohkem privaatsust.

Muinasasula tee 15 kinnistu, mille maasihtotstarve on elumumaa, asub Hüüru külas, jäädes Hüüru küla keskuse alale. Kinnistu piirneb elumumaaadega. Juurdepääs kinnistule on tagatud Muinasasula teelt. Planeeritava maa-ala suuruseks on 0,2 ha.

Edastame RE Plan OÜ koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aive Mikk

planeeringute spetsialist

Lisa: detailplaneeringu materjalid

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Aive Mikk
+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee